

AVILA SPACES®  
work. relax. enjoy.

# FLEX OFFICE

+ECONÓMICO +CONFORTÁVEL +PRODUTIVO

Uma nova era,  
um novo modelo híbrido de trabalho.



AVILA SPACES®

work. relax. enjoy.

*Durante a Pandemia, concluiu-se que trabalhos ligados à inovação, resolução de problemas e criatividade são muito mais eficazes se forem realizados presencialmente.*

McKinsey&Company



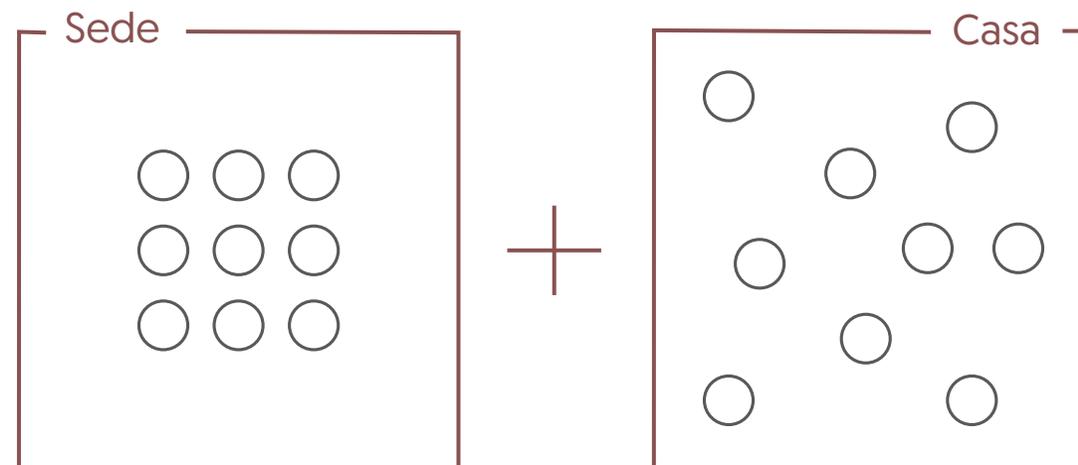
VÍDEO

## COVID-19: Uma disrupção impactante...

A crise do Covid-19 será provavelmente a maior disrupção que os líderes irão enfrentar na sua carreira, sendo que a adoção de um novo modelo de trabalho para as suas equipas é um dos grandes desafios com que se deparam.

A resposta a este desafio passou pelo trabalho remoto para grande parte dos trabalhadores. Este “teletrabalho forçado” teve bons resultados, mas também mostrou várias limitações, que põem em causa a sua sustentabilidade a médio prazo.

Colaboradores  
divididos entre escritórios e a sua residência.



Desafios

ISOLAMENTO  
FALTA DE CONDIÇÕES EM CASA  
DESAFIO À CULTURA DA EMPRESA  
DESPERDÍCIO DO ESPAÇO ARRENDADO

## ... ou um convite à inovação?

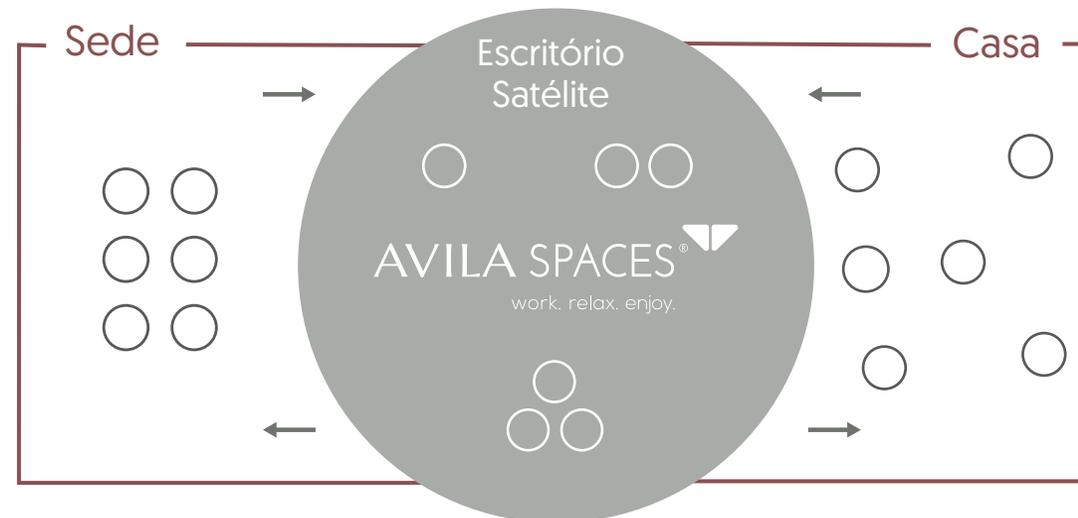
Para solucionar este problema, o Avila Spaces propõe-lhe o modelo de “Escritório Flexível”, que consiste na utilização de serviços partilhados, disponibilizando:

- postos de trabalho individuais;
- espaço de trabalho "hotdesking" num ambiente business lounge;
- escritórios privativos;
- salas de reunião.

Estes serviços poderão ser utilizados numa lógica de “Escritório Satélite” por empresas com uma necessidade comum: solucionar o problema do isolamento associado ao “homeoffice”.

# FLEX OFFICE

Um modelo híbrido, para o trabalho individual ou em equipa



## Vantagens

### PRODUTIVIDADE

Um ambiente de trabalho propício ao foco e ao equilíbrio entre a vida pessoal e profissional.

### CULTURA

O contacto regular entre colaboradores beneficia a cultura empresarial e o "Employee Experience"

### ATRAÇÃO DE TALENTO

Oferece mais opções aos colaboradores, contribuindo para a retenção e atracção de talento, beneficiando o "onboarding" de novos colaboradores.

### CUSTO REDUZIDO

Este modelo permite às empresas reduzir a área de escritório, poupando na renda e em todas as despesas associadas.

AVILA SPACES®  
work. relax. enjoy.

# FLEX OFFICE

Três soluções ao seu dispor



COWORKING



ESCRITÓRIOS PRIVADOS



SALAS DE REUNIÃO



FLEX OFFICE

AVILA SPACES®   
work. relax. enjoy.

## + ECONÓMICO

Contratos pré-pagos ou com cancelamento em 30 dias.

Possibilidade de trabalho numa óptica individual ou em equipa, com economia face aos escritórios tradicionais.

Paga apenas os serviços que utiliza, podendo combinar salas privadas com espaços de cowork e salas de reunião.

## + CONFORTÁVEL

Limpeza permanente em todos os espaços e desinfeção diária.

Espaços desenhados para promover a segurança num contexto COVID-19.

Espaços ergonómicos e de qualidade garantem o conforto e tranquilidade.

Copas equipadas, onde o consumo de café, chá, água e fruta são gratuitos.

## + PRODUTIVO

Serviço de secretariado profissional permanente, serviço de estafetas, catering, entre outros.

Salas de reuniões de diferentes dimensões equipadas para videoconferência.

"Phone booths" com secretárias individuais, e isolamento acústico.

# AUMENTE A EFICIÊNCIA E REDUZA CUSTOS

A ocupação “tradicional” de um escritório tem custos que vão para além da renda.

O investimento inicial em “fit-out”, cada vez mais valorizado e dispendioso, reflecte-se ao longo do período de ocupação do espaço.

Adicionalmente, regista-se mensalmente uma quantia considerável em consumíveis – material de escritório, gás, electricidade, água, etc.

Por fim, consideram-se igualmente os custos que o colaborador tem com deslocações e refeições diárias, e que variam em função da localização da empresa e do seu domicílio.

Custo  
Escritório  
“Tradicional”



-70%  
DE CUSTO

Custo  
Escritório  
Satélite



## O custo de um escritório “tradicional”

**ÁREA OCUPADA**  
< 15 m2 /funcionário [in JLL  
Occupancy Benchmarking  
Report]

**RENDA**  
Lisboa centro, renda prime:  
€ 19 a € 25 /m2 /mês [in  
JLL 360° H1 Report.]

**CONSUMÍVEIS**  
€ 25 a € 90 /mês  
/funcionário [variável  
consoante dimensão, in  
OPI.net]

**FIT-OUT**  
Investimento: ~ € 320  
/m2 [in JLL Fit-Out Cost  
Guide]

A transição de uma ocupação “tradicional” para uma solução de escritório-satélite pode representar uma poupança significativa para a empresa, atingindo, nalguns casos, €400 por mês, por funcionário.

FLEX OFFICE

AVILA SPACES®

work. relax. enjoy.

## FLEX OFFICE

Criado para o apoiar neste novo paradigma

### COWORK

#### BUSINESS LOUNGE

€150/mês

Free Pass  
8h-20h  
[dias úteis]

€15/dia

Pacote  
Pré-Pago  
[10 dias]

#### POSTOS FIXOS

€250/mês

Free Pass  
[7dias /24horas]

### ESCRITÓRIOS PRIVATIVOS

#### MÁXIMO DE 4 COLABORADORES

Desde

€550/mês

Free Pass [7/24]

#### ENTRE 4 E 8 COLABORADORES

Desde

€700/mês

Free Pass [7/24]

### SALAS REUNIÃO

#### MÁXIMO 10 PESSOAS

€13/hora

Dias semana  
[8h-18h]

€26/hora

Dias semana  
após 18h e FDS

#### ENTRE 10 E 24 PESSOAS

€15/hora

Dias semana  
[8h-18h]

€30/hora

Dias semana  
após 18h e FDS

Business Lounge

Salas de Reunião

Escritórios Privativos  
e Phone Booths

Espaço de  
Cowork

Cafetaria



Faça a visita  
Virtual 3D

# SEGURANÇA E CONFORTO

No Avila Spaces encontrará um espaço desenhado para lhe proporcionar todo o conforto e segurança.

Através do projecto WORK SAFE implementámos 7 medidas de prevenção de riscos de contágio pelo COVID-19.

Os nossos espaços seguem regras estritas de higienização, que assinalamos com a indicação SAFE OFFICE.

Saiba mais sobre as nossas regras de segurança em: [www.worksafe.pt](http://www.worksafe.pt)



# O ESPAÇO MAIS PREMIADO DO PAÍS

Fundado em 2004, é pioneiro na introdução de espaços de trabalho flexíveis em Portugal.

Em 2018 e 2019 foi considerado “Best Coworking Space” de Lisboa, pela publicação coworker.com e “Best Coworking Space of Southern Europe” nos Southern Europe Startup Awards [2019].

É também o único Centro de Escritórios em Portugal com a certificação Great Place to Work.



O Avila Spaces oferece-lhe um conforto único:

- Parque Público e Privativo no próprio edifício;
- Estacionamento gratuito de bicicletas;
- Parceria exclusiva c/ Ginásio Fitness Park [20€/mês]
- Atividades de Yoga e Meditação indoor e Outdoor com preços especiais para clientes.

Um Ecossistema de Referência



Situado no Coração de Lisboa





— AVILA SPACES®



work. relax. enjoy.

## FLEX OFFICE

Um novo modelo de trabalho,  
o mesmo conforto de sempre.

Contacte-nos para saber mais:

Carlos Gonçalves  
CEO Avila Spaces  
cg@avilaspaces.com

+351 213 303 720  
+351 914 047 304  
www.avilaspaces.com

ESCRITÓRIOS  
AV. DA  
REPÚBLICA

Av. da República, nº 6, 1º Esq.  
1050-191 Lisboa  
GPS: 38.734811, -9.144723

ESCRITÓRIOS  
AV. JOÃO  
CRISÓSTOMO

Av. João Crisóstomo nº 30, 5º andar  
1050-127 Lisboa  
GPS: 38.736165, -9.146402