

COMO EMPRESAS BRASILEIRAS PODEM EXPANDIR DE FORMA EFICIENTE UTILIZANDO COWORKING

Um guia prático para crescimento internacional com flexibilidade, proximidade cultural e vantagem estratégica

AVILASPACES

work . relax . enjoy



ÍNDICE

Introdução: Um Portal Natural para Empresas Brasileiras 03

Por Que Coworking é a Estratégia Mais Inteligente 04

Por Que Lisboa 05

Quatro Modelos de Coworking 07

Principais Benefícios 12

Como Começar 13

Por Que o Avila Spaces? 14

Tudo pronto para começar? 15

Fale Conosco 16

01

Introdução: Um Portal Natural para Empresas Brasileiras

Para empresas brasileiras que desejam expandir internacionalmente, a Europa representa uma grande oportunidade — mas também um desafio complexo.

Lisboa tornou-se um dos destinos mais atrativos para empresas brasileiras devido à sua **afinidade cultural, idioma comum e facilidade de fazer negócios**.

Em vez de investir fortemente em escritórios tradicionais, muitas empresas estão adotando **espaços de coworking como uma estratégia flexível e de baixo risco** para entrada no mercado europeu.

O trabalho híbrido já não é uma tendência passageira — é um **modelo estratégico essencial**, que permite expandir com agilidade, eficiência e controle.

Este guia apresenta como empresas brasileiras podem utilizar espaços de coworking em Lisboa para validar novos mercados, atrair profissionais qualificados e ampliar suas operações com baixo risco.

02

Por Que Coworking é a Estratégia Mais Inteligente

Expandir com um escritório tradicional exige:

- Alto investimento inicial
- Contratos de longo prazo
- Burocracia complexa
- Tempo elevado de implementação

Os espaços de coworking oferecem uma alternativa **simples e eficiente.**

Principais vantagens:

- Escritórios totalmente equipados
- Contratos flexíveis
- Sem necessidade de investimento inicial
- Suporte administrativo incluído

Empresas podem começar a **operar imediatamente** e **ajustar conforme crescem.**



03

Por Que Lisboa é o *Hub* Ideal para Empresas Brasileiras



Estrutura de Custos Atraente
Com custos operacionais competitivos e menor investimento inicial, Lisboa permite que empresas brasileiras expandam suas operações internacionais com maior eficiência financeira.



Crescimento Econômico
Portugal conta com uma economia estável, investimentos estrangeiros em expansão e um ambiente de negócios dinâmico. Lisboa tornou-se num dos principais polos europeus de tecnologia e inovação, atraindo empresas e empreendedores de todo o mundo.



Idioma e Proximidade Cultural
A língua compartilhada e a proximidade cultural entre Brasil e Portugal facilitam a comunicação, aceleram a integração das equipes e reduzem barreiras na expansão internacional.

03

Por Que Lisboa é o Hub Ideal para Empresas Brasileiras

Acesso a Talento Qualificado
A cidade reúne profissionais qualificados, multilíngues e com perfil internacional, apoiando a formação de equipes preparadas para atuar em mercados globais.

Forte Conexão Brasil – Portugal
Os laços históricos, culturais e empresariais entre os países tornam a entrada no mercado português mais simples, rápida e previsível para empresas brasileiras.

Porta de Entrada para a União Europeia
Lisboa oferece acesso estratégico ao mercado europeu, ampliando oportunidades de negócios, fortalecendo a credibilidade da marca e facilitando a expansão internacional.

04

Quatro Modelos de Coworking para Empresas Brasileiras

1. Flex Office
Escritório privado dentro de um ambiente de coworking.

2. Satellite Office
Um escritório como apoio à sua sede no Brasil.

3. Pop-up Office
Espaços temporários para os seus projetos.

4. Full Cowork
Uso de espaços compartilhados, trabalhe junto de outros profissionais.

Cada modelo pode ser personalizado de acordo com o tamanho da sua equipe, orçamento e cronograma de expansão.

04.1

Flex Office – Sua Base na Europa

Um espaço de trabalho dedicado e permanente em um ambiente de coworking — projetado para equipes que precisam de consistência e estrutura.

Ideal para:
Equipes que estão transferindo funções-chave para Lisboa
Empresas que precisam de um espaço de trabalho estável

Principais benefícios:
Acesso em tempo integral a um escritório privado
Endereço comercial e infraestrutura profissional
Integração perfeita com talentos locais

> Uma **base estável** para equipes que precisam de uma rotina diária — **sem o custo** de um escritório próprio.



04.2

Satellite Office – Extensão do Brasil

Um centro regional em Lisboa que amplia sua sede no Brasil — projetado para empresas que precisam de proximidade com os mercados da Europa.

Ideal para:
Apoiar equipes remotas em Portugal
Atendimento a clientes europeus

Principais benefícios:
Redução dos custos de viagem entre a Brasil e Portugal
Maior coesão e presença da equipe local
Operações transatlânticas mais eficientes

> Um **centro regional** que conecta sua sede no Brasil a Lisboa — com **risco mínimo** e **flexibilidade máxima**.



04.3

Pop-up Office – Teste o Mercado

Um espaço de trabalho temporário para projetos de curto prazo ou exploração de mercado — projetado para empresas que desejam testar antes de um compromisso a longo prazo.

Ideal para:
Missões de desenvolvimento de negócios em Portugal
Equipes dedicadas a projetos específicos
Validação do mercado Europeu antes da expansão total

Principais benefícios:
Pague apenas pelo tempo que precisar
Instalação imediata, sem contratos de longo prazo
Infraestrutura completa desde o primeiro dia

> Experimente o mercado de Lisboa **sem compromisso de longo prazo** — pague apenas pelo que usar.



04.4

Full Cowork – Equipes Ágeis

Um espaço de trabalho compartilhado onde sua equipe trabalha ao lado de outros profissionais — perfeito para empresas que valorizam a flexibilidade e a interação.

Ideal para:
Pequenas equipes ou empreendedores autônomos
Organizações que priorizam o trabalho remoto

Principais benefícios:
Custos mais baixos do que os de um escritório privado
Oportunidades de networking e colaboração
Estações de trabalho flexíveis que se adaptam às necessidades

> Um espaço de trabalho **dinâmico**, perfeito para **equipes inovadoras** e em fase inicial.



05

Principais Benefícios para Empresas Brasileiras

Expansão Mais Rápida

Acelere sua entrada no mercado europeu, reduzindo prazos de implementação e ampliando sua competitividade global.

Menor Risco Financeiro

Expanda internacionalmente com baixo investimento inicial e flexibilidade, sem assumir compromissos de longo prazo.

Melhor Acesso a Talentos

Contrate profissionais locais e internacionais para formar equipes qualificadas e mais competitivas globalmente.

Melhor Experiência para Colaboradores

A qualidade de vida, segurança e o estilo de vida portugueses favorecem a atração e retenção de talentos.

Infraestrutura Completa

Tenha acesso imediato a infraestrutura profissional e suporte operacional, sem necessidade de gestão interna complexa.



06

Como Começar em Lisboa

Passo 1: Defina sua Estratégia

Determine o sucesso para a sua expansão em Lisboa. Você está testando um novo mercado, montando uma equipe remota ou estabelecendo uma presença direta com os clientes? Seus objetivos determinarão o modelo de espaço de trabalho mais adequado.

Passo 2: Escolha o Modelo Certo

Analise qual dos quatro modelos de coworking melhor se adapta aos seus objetivos. Leve em consideração o tamanho da equipe, a duração da estadia, as restrições orçamentárias e o nível de privacidade e personalização que precisa.

Passo 3: Começar Pequeno e Escalar

Comece com uma estrutura flexível que permita o crescimento. Os espaços permitem que cresça de forma sustentável e segura.

07

Por Que o Avila Spaces?

Espaço Premiado
Reconhecido como o Melhor Espaço de Coworking do Mundo (2023), o Avila Spaces oferece espaços de trabalho premium, instalações de última geração e um ambiente projetado para ajudar as empresas a prosperarem desde o primeiro dia.

Localização Estratégica e Flexibilidade
Localizado nos principais centros empresariais de Lisboa, o Avila Spaces oferece soluções flexíveis de espaço de trabalho adaptadas às necessidades de empresas internacionais, sejam elas de lançamento ou de expansão.

Apoio Total à Expansão
Reconhecida mundialmente, o Avila Spaces oferece uma solução completa. Mais do que apenas fornecer espaço de escritório,
é um parceiro confiável para empresas brasileiras a entrarem na Europa.





Tudo pronto para começar?

Para as empresas brasileiras, Lisboa não é apenas um destino — é uma **ponte estratégica para crescimento internacional.** Com o Avila Spaces — reconhecido como o Melhor Espaço de Coworking do Mundo (2023) —, as empresas terão acesso a **instalações de alto padrão** e de última geração, projetadas para **ajudar os negócios a prosperarem** desde o primeiro dia.

Presente nos **principais centros empresariais** de Lisboa, o Avila Spaces oferece **soluções flexíveis** de espaços de trabalho e suporte completo à expansão — desde a constituição da empresa até ao aumento das equipes locais —, permitindo as empresas brasileiras acessarem novos mercados com risco mínimo e crescerem em seu próprio ritmo.

A questão que já não é “Porquê Lisboa? mas sim “Quando começamos?”

FALE CONOSCO

Quer saber mais sobre como a sua empresa pode montar um escritório em um espaço de coworking?



Atrium Saldanha

Edif. Atrium Saldanha,
Praça Duque de Saldanha
nº 1, 2º andar
1050-094 Lisboa

Parque das Nações

Av. D. João II , nº52, Piso 0
1990-096 Lisboa

Avenida da República

Av. da República, nº6, 1º Esq.
1050-191 Lisboa

Tel: +351 213 303 723

Mobile: +351 910 642 244

info@avilaspaces.com

AVILASPACES

work . relax . enjoy

PRR Plano de Recuperação e Resiliência
REPÚBLICA PORTUGUESA
Financiado pela União Europeia NextGenerationEU